

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

5 декабря 2024 года
Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Вешнякова Е.И., Пасторина М.С.

Организатором с 3 ноября 2024 года по 4 декабря 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **9 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2411020095):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская площадью 2,1554 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 июня 2024 года № 992 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 ноября 2024 года № 6018р " О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 9 129 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 825 800 руб.

Шаг аукциона – 456 450 руб.

1. Принято организатором заявок (*наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка*):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
6272	2901319653	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Арктик"	04.12.2024 08:41	1 825 800.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 9 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Арктик" (ИНН 2901319653, ОГРН 1242900006425), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15, этаж 5, помещ. 5.

5.2. В связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся.

5.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Арктик" (ИНН 2901319653, ОГРН 1242900006425), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15, этаж 5, помещ. 5, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 9 129 000,00 (Девять миллионов сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538